

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของนิติบุคคลอาคารชุด เอเช่ รัชดา คอนโดมิเนียม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8898 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 1.1 คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 411.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 237.60 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้น 163.50 คิดเป็นร้อยละ 68.81 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่สีเขียว บนพื้นดินทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 64.29 ของพื้นที่ว่างบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO <sub>2</sub> ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 522 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอดีเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                   |
| 1.1 คุณภาพอากาศ                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                   |
| -                                        | ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.10 C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.80 C เป็น 28.90 c ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 28.90 C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทางโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>2.1 การจราจร</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| - จัดหามาตรการรักษาระบบบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ช่วย ควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ                                                                                  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)          |
| - จัดหามาตรการรักษาระบบบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจราจร                                                                                                            | ทางโครงการได้จัดให้มียามรักษาระบบบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วย ดูแลการจราจร                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)          |
| - จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออก จากลานจอดรถ                                                 | ทางโครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ                                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)          |
| - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวาง การจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ                                                                                   | ทางโครงการกำหนดให้ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวาง การจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ                                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)          |
| - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่า หรือกระดุก และกระงกนูน บริเวณประตูทางออกของโครงการ เพื่อควบคุมให้ รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยว ออกไป | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น กระงกนูน จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ                                          | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |                           |                                   |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                           |                                   |
| 2.1 การจราจร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |                           |                                   |
| - ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)          |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร                                                    | -                         | -                                 |
| - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 37 คัน                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการอย่างเพียงพอ                                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)          |
| - โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้<br>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อนส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว | ทางโครงการกำหนดให้ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2, 4, 5, 6) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                           |                                |
| 2.1 การจราจร                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |                           |                                |
| - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ คือ กระจดงูหรือหลังเต่า บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย โบกธงออกเมื่อเห็นถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติด กระจดงูเพื่อให้นักวิ่งภายนอกด้านซ้าย คือวิ่งผ่านด้านที่ ติดรั้วโครงการ สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น กระจดงู จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2, 4, 6) |
| 2.2 การใช้น้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    | -                         |                                |
| - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 158.88 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 114.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 44.08 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน                                                                                                                             | ทางโครงการได้มีการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในใต้ดิน และเก็บถังน้ำ ขึ้นดาดฟ้า                                         | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 2.3 การจัดการน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ                                           | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ                                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)         |
| - จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น | -                         | -                              |
| - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์                                                                                                                                                                                  | โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                                                                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ค                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                           |                                         |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                           |                                         |
| 2.3 การจัดการน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                           |                                         |
| - ตะกอนส่วนเกินในถังแยกกากตะกอน ให้ทางโครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูล จากสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบสิ่งปฏิกูลเมื่อใกล้เต็ม                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)<br>ภาคผนวก ฉ6 |
| - บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตจตุจักรขนไปกำจัด                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้มีการดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตจตุจักรขนไปกำจัด                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)               |
| 2.4 การระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                           |                                         |
| - จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี                                                                                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการคาดว่าจะขุดลอกท่อระบายน้ำในปี 2568                                                                                                         | -                         | -                                       |
| - โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ จะไหลลงบ่อบำบัดน้ำ ถือเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อบำบัดน้ำเป็นบ่อบำบัดเสริมหลักความจุ 24.18 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.7 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) | ทางโครงการได้จัดมีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ จะไหลลงบ่อบำบัดน้ำ ถือเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12)               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความจุ 6.12 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกติดเครื่องปรับอากาศและห้องพักมูลฝอยแห้ง                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน                                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)      |
| - ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมทั้ง ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนขยะไปกำจัดแล้ว                                                                                                                 | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น และมีท่อระบายน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |
| - จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของห้องพัก และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ทางสำนักงานเขตจตุจักรต้องเก็บขนและกำจัด | ทางโครงการจัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนห้องพัก และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะประสานให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนและกำจัดต่อไป                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                           |                                |
| 2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                           |                                |
| - จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณ มากเกินที่จะเก็บไว้ได้ ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตจตุจักร มา ดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขต ไม่สามารถมาค้ำ เนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO) โทรศัพท์ 02-502-0090-97 หรือบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไป กำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ทางโครงการได้จัดเก็บขยะอันตราย และประสานให้สำนักงานเขต จตุจักร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)         |
| - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอย ตามประเภทถึงใส่มูลฝอย ที่บริเวณที่พักมูลฝอย ใกล้กับบันได หลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่าง ประหยัดและใช้ชนิดเติมหรือใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่รับคืน ภาชนะบรรจุ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการ ใช้งานยาวนาน                                                                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และ การทิ้งมูลฝอยตามประเภทถึงใส่มูลฝอย ที่บริเวณที่พักมูลฝอย | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                           |                                |
| 2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                           |                                |
| - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอย ในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน | ทางโครงการได้นำมูลฝอยบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)         |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง                                                                                               | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)         |
| - มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อนำไปกำจัดต่อไป                                                                                                                               | ทางโครงการได้ประสานงานกับเขตจตุจักรให้รวบรวมมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป                                                                         | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| 2.6 การใช้พลังงาน                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                           |                                |
| - ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์บริเวณในห้องพักและทางเดิน                                                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |
| - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)                                                                                               | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 2.6 การใช้พลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ Smoke Detector ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง และ Heat Detector ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินในชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7 จำนวนชั้นละ 5 จุด ต่อเข้ากับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ จำนวน 1 จุด และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดใช้มีોકด ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ควบคู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้                                                                   | ทางโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้                                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| - ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ                                                              | ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ                                                              | -                         | -                              |
| - คอยตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี               | ทางโครงการได้คอยตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้พร้อมใช้งาน                                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ฉ3                     |
| - จัดตั้งผู้ปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตจตุจักร และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย การติดต่อสถานีดับเพลิงจตุจักร ให้เข้ามาดับเพลิง | ทางโครงการได้มีการจัดตั้งผู้ปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตจตุจักร และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย การติดต่อสถานีดับเพลิงจตุจักร ให้เข้ามาดับเพลิง | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้นการดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี                                                                                    | ทางโครงการคาดว่าจะซักซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2568 โดยโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงจัดจากรให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | -                         | -                              |
| - จัดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟ บริเวณที่ว่างด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีพื้นที่รวม87.36 ตร.ม. และกำหนดเส้นทางอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟ บริเวณที่ว่างด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและกำหนดเส้นทางอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)      |
| - ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ ทั้งภาษาอังกฤษ และภาษาไทย ให้ชัดเจน                                                                                                                                                   | ทางโครงการได้ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟภายในอาคาร                                                                                                                                                          | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19)      |
| - ทุกห้องพักให้ติดตั้ง ป้ายอธิบายตำแหน่งห้องพัก ทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานดับเพลิง ตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ                  | ทางโครงการได้ติดตั้ง ป้ายอธิบายตำแหน่งห้องพัก ทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานดับเพลิง ตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ            | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19)      |
| - ติดตั้งอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว                                                                                                             | ทางโครงการได้ติดตั้งอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                              |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 2.8 การระบายอากาศ และแสงสว่างบริเวณข้างเคียง                                                                                                  |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| - ในการออกแบบลักษณะรูปทรง และการวางผังของอาคาร ได้คำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ตัวอาคารกีดขวางทิศทางของกระแสลม | ทางโครงการได้ออกแบบลักษณะรูปทรง และการวางผังของอาคาร ได้คำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ตัวอาคารกีดขวางทิศทางของกระแสลม | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| 2.9 การใช้ที่ดิน                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 4 : 1                                                                            | ทางโครงการได้มีการจัดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 4 : 1                                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |
| - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5                                                                 | ทางโครงการได้มีการจัดอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5                                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |
| - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30                                                            | ทางโครงการได้มีการจัดอัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 2.10 ทัศนียภาพของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็กต้นไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาด 411.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 163.50 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./ 1 คน | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)          |
| - สีของอาคาร ให้ใช้โทนสว่าง เช่น สีน้ำตาล สีครีมหรือสีขาวเพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                | ทางโครงการได้ใช้สีของอาคารเป็นโทนสว่าง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                              | -                         | -                              |
| - ให้โครงการจัดสรรเงินชดเชยร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (ประมาณ 750,000 บาท) หากมีการร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินโครงการ โดยจัดตั้งคณะกรรมการในการตัดสิน กรณีเกิดการ ร้องเรียนซึ่งประกอบด้วย คณะกรรมการ 3 ฝ่าย คือ นิติบุคคลอาคารชุด หน่วยงานกลาง เช่น สำนักงานเขตท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) และผู้ได้รับผลกระทบ | ทางโครงการได้มีการจัดสรรเงินชดเชยร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (ประมาณ 750,000 บาท) หากมีการร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินโครงการ โดยจัดตั้งคณะกรรมการในการตัดสิน กรณีเกิดการ ร้องเรียนซึ่งประกอบด้วย คณะกรรมการ 3 ฝ่าย คือ นิติบุคคลอาคารชุด หน่วยงานกลาง เช่น สำนักงานเขตท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) และผู้ได้รับผลกระทบ | -                         | ภาคผนวก ฉ5                     |